



Residenza universitaria

nel cuore del Salento

Via Giovanni Boccaccio 13, 73010 Arnesano (LE)

117 posti letto · 71 camere · apertura 1 ottobre 2026

POSTI LETTO

117

CAMERE

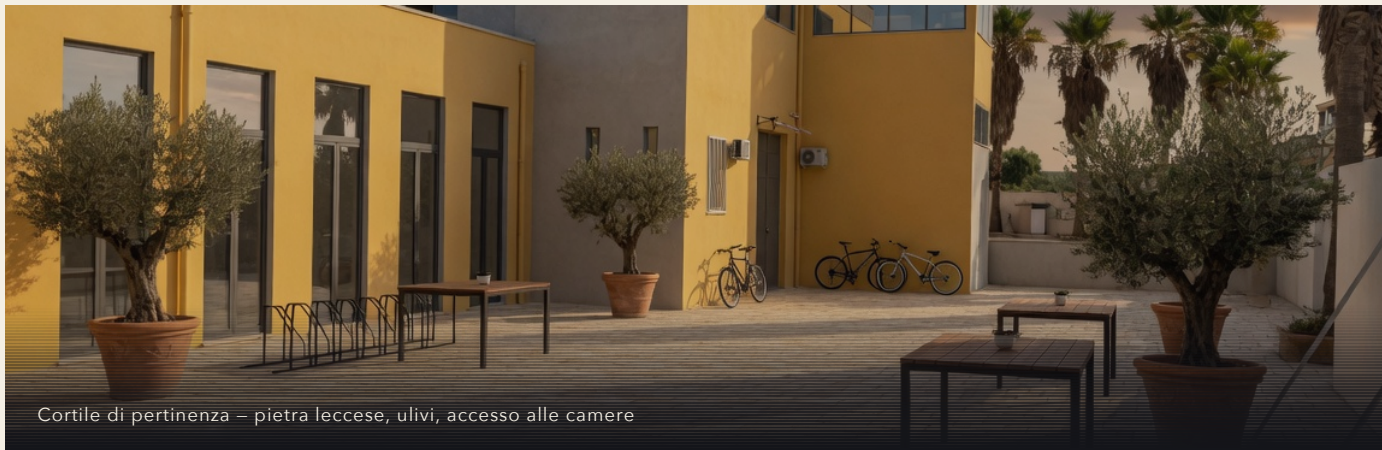
71

APERTURA

1 ott 2026

PNRR DELIBERATO

€ 2.336.099



Un contributo già deliberato, *su un cantiere chiuso.*

Il decreto di variazione riconosce € 2.336.099 a valere sulla misura MUR/PNRR di housing universitario (CUP H74D24002440006). È un contributo concesso, aggiornato a 117 posti letto: non una domanda in istruttoria.

Sull'immobile di via Boccaccio 13 l'investimento contabilizzato è di € 749.910. Il pubblico moltiplica l'apporto privato di 3,1 volte. Presidio finanziario: mutuo di € 600.000.

CONTRIBUTO MUR/PNRR

€ 2.336.099

già deliberato · CUP H74D24002440006

INVESTIMENTO CONTABILIZZATO

€ 749.910

apporto privato sulla struttura

MOLTIPLICATORE PUBBLICO

3,1 ×

dote PNRR sull'investimento

MUTUO A PRESIDIO

€ 600.000

debito a copertura del cantiere

01

4 lug 2026

CUL opere

Certificato di ultimazione lavori. Cantiere chiuso.

02

fino all'apertura

Allestimenti

Arredi e messa in servizio, fino al primo studente.

03

1 ott 2026

Apertura

117 posti, 71 camere. Inizio dell'esercizio.

Ricavi ricorrenti, *ultimo miglio di capitale.*

A REGIME · DAL BUSINESS PLAN / CRONOPROGRAMMA

RICAVI A REGIME

€ 547.706

EBITDA A REGIME

€ 237.706

PERCHÉ ADESSO

🏠 Cantiere chiuso

CUL opere il 4 luglio 2026.
Poi gli allestimenti, fino
all'apertura del 1 ottobre.

🏠 Dote pubblica

Contributo MUR/PNRR già
deliberato a 117 posti.
Non una domanda in attesa.

🏠 Il campus

A ridosso del polo UniSalento.
117 posti letto, 71 camere.
Modello organizzativo ad albergo.

L'OFFERTA

€ 500–600 mila

aumento di capitale · trasformazione in S.r.l.

Ingresso dei nuovi soci nella compagine.
La percentuale di equity è consultabile in data room.

Chi investe oggi non finanzia un progetto su carta:
entra in una struttura realizzata, dentro un programma pubblico già deliberato.



Contatti

beecampusarnesano@gmail.com · +39 340 849 7870

Via Giovanni Boccaccio 13, 73010 Arnesano (LE)